



万科企业股份有限公司

二〇一九年六月份销售及近期新增项目情况简报

证券代码：000002、299903 证券简称：万科 A、万科 H 代

公告编号：〈万〉2019-049

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、2019 年 6 月销售情况

2019 年 6 月份公司实现合同销售面积 489.3 万平方米，合同销售金额 663.9 亿元；2019 年 1~6 月份公司累计实现合同销售面积 2,150.1 万平方米，合同销售金额 3,340.0 亿元。鉴于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据与定期报告披露的数据可能存在差异，因此相关统计数据仅作为阶段性数据供投资者参考。

二、新增开发项目情况

2019 年 5 月份销售简报披露以来，公司新增加开发项目 14 个，情况如下：

单位：万平方米

序号	城市	项目名称	位置	权益面积比例	占地面积	综合容积率	计容积率建筑面积	万科权益建筑面积	万科权益地价 (亿元)
1	广州	幸福誉第五期项目 (新增股权)	黄埔区	35%	19.2	1.8	34.5	12.1	10.57
2	昆山	开发区项目	开发区	100%	4.1	2.3	9.3	9.3	12.28
3	苏州	中新资产包项目	苏州工业园区、吴中区、常熟市等	100%	9.5	2.7	25.6	25.6	19.31
4	宁波	东钱湖莫谷路西项目	鄞州区	100%	5.0	1.0	5.0	5.0	10.00

序号	城市	项目名称	位置	权益面积 比例	占地面积	综合容积 率	计容积率 建筑面积	万科权益 建筑面积	万科权益 地价 (亿元)
5		段塘项目	海曙区	100%	7.4	2.1	15.8	15.8	25.72
6	南京	城北卧龙湖地铁站西侧商住用地	溧水区	100%	16.3	2.5	40.7	40.7	22.80
7	石家庄	栾武路项目	栾城区	51%	10.5	1.8	19.1	9.8	2.95
8	临沂	小李庄片区项目	河东区	40%	15.4	2.3	35.5	14.2	2.97
9	唐山	新华道项目	路北区	51%	1.7	7.0	12.1	6.2	1.60
10	长春	溪望东地块	北湖开发区	100%	12.9	1.9	24.1	24.1	9.77
11	大连	大机床项目	金普新区	60%	21.3	2.2	47.0	28.2	5.67
12	武汉	丁字桥路项目	洪山区	70%	6.0	4.8	28.8	20.1	32.03
13	贵阳	麓山项目	云岩区	40%	30.3	2.6	78.3	31.3	14.83
14	昆明	新二项目	官渡区	40%	23.3	3.6	82.7	33.1	18.31
合计				-	182.9	-	458.5	275.5	188.81

三、新增物流地产项目

2019年5月份销售简报披露以来，公司无新增物流地产项目。

以上项目中，未来可能有部分项目因引进合作方共同开发等原因导致万科在项目中所占的权益比例发生变化。目前披露的权益比例，仅供投资者阶段性参考。

特此公告。

万科企业股份有限公司
董事会
二〇一九年七月三日